

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o aukci vyhlášenou Organizátorem aukce, ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání. Aukce je neveřejná – nejedná se o veřejnou dražbu ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, když možnost účasti na aukci není určena pro předem neurčený okruh osob. Účastníkem aukce může být pouze osoba, která se seznámila s Předmětem aukce v rámci jeho prohlídky před vydáním této aukční vyhlášky a s ohledem na počet zájemců o koupi Předmětu aukce požádal Vlastník předmětu aukce Organizátora a realizaci této aukce, již e mohou účastnit pouze shora definovaní účastníci.

Přihlášením se k aukci dle této aukční vyhlášky uzavře zájemce s nabytím Předmětu aukce s organizátorem elektronické aukce smlouvu o účasti v elektronické aukci, která je nepojmenovanou smlouvu ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo:	BO19
Organizátor aukce:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Organizátor aukce)
Provozovatel aukčního prostředí:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Provozovatel aukčního prostředí)
Druh aukce:	elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce
Název Předmětu aukce:	Prodej bytu 1+1, 34 m2, Ostrava
Označení Předmětu aukce číslem popisným:	Šimáčkova 1220/7, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Nejnižší podání:	1 800 000,- Kč
Minimální výše příhozu:	10.000,-Kč
Limitní cena:	ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)
Datum konání aukce:	08.04.2025, 13:00
Datum ukončení aukce:	08.04.2025, 13:30

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 3 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu)

Místo konání aukce:

www.boaukce.cz

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Organizátora aukce termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce (ne však více než o 20 dnů).

Organizátor aukce si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portále www.boaukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Organizátorem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.boaukce.cz v detailu aukce
4. Vítěz aukce je povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti a Organizátorem rezervační dohodu (smlouvu o rezervaci) na koupi předmětu aukce v den konání aukce elektronickou formou, a to do 23:59 daného dne. Textace rezervační dohody je přílohou vyhlášky. Je-li zájemce o nabytí Předmětu aukce ženat či zájemkyně o nabytí Předmětu aukce vdaná, jsou zavázáni jako podklad pro přípravu rezervační dohody (smlouvy o rezervaci) dodat údaje své manželky/svého manžela, leda by Předmět aukce nebyl nabýván dle platné právní úpravy do společného jmění manželů. V případě porušení tohoto závazku odpovídá zájemce o nabytí Předmětu aukce za škodu tím způsobenou.
5. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Organizátora aukce
6. V případě, kdy vítěz aukce nesplní povinnost uvedenou v bodě. 4 Podmínek účasti v aukci, má Organizátor právo uzavřít rezervační dohodu s další osobou v pořadí za vítězem aukce.

II. Předmět aukce

Prodej bytu 1+1 a podílu 353/13792 na nebytové jednotce - Ostrava - Mar. Hory, ul. Šimáčkova: a/

Okres: CZ0806 Ostrava-město			Obec: 554821 Ostrava	
Kat.území: 713830 Mariánské Hory			List vlastnictví: 3197	
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1220/8	byt		byt.z.	353/13980
Vymezeno v:				
Budova	Mariánské Hory, č.p. 1220, byt.dům, LV 3140 na parcele St. 1687, LV 3140			
Parcela	St. 1687	zastavěná plocha a nádvoří		227m2

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 713830 Mariánské Hory List vlastnictví: 3171

- převáděn podíl 353/13792 vzhledem k celku na jednotce:

1220/25	jiný nebytový prostor	byt.z.	188/13980
Vymezeno v:			
Budova	Mariánské Hory, č.p. 1220, byt.dům, LV 3140 na parcele St. 1687, LV 3140		
Parcela	St. 1687	zastavěná plocha a nádvoří	227m2

Organizátor aukce vám nabízí byt 1+1 v osobním vlastnictví a podíl 353/13792 na nebytové jednotce na ul. Šimáčkova, Ostrava - Mariánské Hory.

V bytě byla zahájena rekonstrukce, kuchyň a koupelna je připravena pro dokončení novým majitelem. Vlastík předmětu aukce nemá k těmto pracím žádnou stavebně-technickou či stavebně-právní dokumentaci, tu si tak případně zajistí na své náklady, vč. případných souhlasů zájemce o nabytí Předmětu aukce po nabytí svého vlastnictví. Byt je ve 3.NP, bytový dům je po revitalizaci, dobře udržovaný. Okna místností i lodžie bytu jsou orientované na jihozápad, do klidného vnitrobloku.

V blízkém okolí najdete menší obchody i služby, zastávky MHD, supermarket Kaufland. Do centra Ostravy i do Poruby dojedete do 10 minut.

Organizátor aukce ujišťuje, že na předmětu aukce nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

III. Termín prohlídky

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí. Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, vážný zájem o nabytí předmětu aukce a dále že je s právním i faktickým stavem Předmětu aukce seznámen, když mu byla umožněna dostatečná prohlídka Předmětu aukce, včetně případné prohlídky odborníkem, že mu nebylo bráněno v prohlídce jakékoliv části Předmětu aukce.

IV. Právní závady vážnouce na Předmětu aukce

- Věcné břemeno umístění a zajištění provozu rozvodného tepelného zařízení

- o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění a zajištění provozu rozvodného tepelného zařízení dle odst. III. smlouvy
Oprávnění pro
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410
Povinnost k
Jednotka: 1220/8
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.04.2004. V-3008/2004-807
- Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ostravě -č. 57/2008 ze dne 02.01.2008. Z-1504/2008-807
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Uvedená věcná břemena prodejem učiněným v návaznosti na aukci nezaniknou.

V. Aukce bude probíhat v souladu s touto aukční vyhláškou a Aukčním řádem, který účastník aukce obdržel společně s touto aukční vyhláškou.

Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s touto aukční vyhláškou, Aukčním řádem a Rezervační dohodou, a že se zavazuje řídit postupy jimi stanovenými; současně zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s právním a technickým stavem Předmětu aukce.

V Třince dne 7. 4. 2025

BO! reality a finance s.r.o.